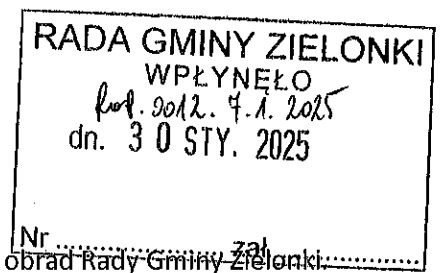


Protokół z posiedzenia nr 8/2025
Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Zielonki
Dnia 17.01.2025 r. godz. 14.00



Nr Posiedzenie Komisji odbyło się w dniu 17.01.2025 r. o godz. 14:00 na sali obrad Rady Gminy Zielonki. Zał.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Analiza wykorzystania nieruchomości osób trzecich na cele gminy Zielonki i gminnych jednostek organizacyjnych.
4. Analiza umorzeń i odroczeń podatków lokalnych od 1 listopada 2023 r.
5. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji za 2024 rok.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Romana Toft otworzyła posiedzenie komisji i stwierdziła, że bierze w nim udział 5 radnych oraz goście. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad 2. Ustalenie porządku obrad

Porządek obrad został przyjęty w następujący sposób: 5 głosów za, 0 przeciw, 0 się wstrzymało.

Ad 3. Analiza wykorzystania nieruchomości osób trzecich na cele gminy Zielonki i gminnych jednostek organizacyjnych

Na prośbę komisji, UGZ przedstawił informację o wykorzystaniu nieruchomości osób trzecich na cele urzędowe (poniżej) wg stanu na 31 grudnia 2024 roku.

NIERUCHOMOŚCI OSÓB TRZECICH WYKORZYSTYWANE NA POTRZEBY GMINY - STAN NA 31.12.2024

NIERUCHOMOŚĆ (OKREŚLENIE)	Miejscowość / adres	Właściciel / Zarządzający	Cel wykorzystania przez GZ / gminne jednostki organizacyjne	Dane dotyczące umowy (umowa dzierżawy / najmu? Od kiedy? Na jaki okres? Kwota (stawka za m2, ew. ryczałt)
Lokal użytkowy (pomieszczenia biurowe o pow. 60,04 m ²).	Zielonki, ul. Krakowskie Przedmieście 87.	Spółdzielnia GS w Zielonkach, ul. Galicyjska 7, 32-087 Zielonki.	Wykorzystanie na potrzeby Urzędu Gminy Zielonki (Referat Inwestycji Sieciowych).	Umowa najmu obowiązująca od dnia 01.03.2022. Umowa zostaje rozwiązana na mocy porozumienia stron z dniem 31.01.2025. Miesięczny czynsz najmu: 4.235,14 zł brutto.
Lokal użytkowy (pomieszczenia biurowe o pow. 121 m ²).	Zielonki, ul. Krakowskie Przedmieście 87.	Spółdzielnia GS w Zielonkach, ul. Galicyjska 7, 32-087 Zielonki.	Wykorzystanie na potrzeby Urzędu Gminy Zielonki (Referat Dochodów i Budżetu).	Umowa najmu zawarta w dniu 03.07.2020, obowiązująca na czas nieoznaczony. Miesięczny czynsz najmu: 10.306,17 zł brutto.
Lokal użytkowy (pomieszczenia biurowe o pow.)	Zielonki, ul. Krakowskie Przedmieście	Edward Pojałowski, zam: ul. Krakowskie	Wykorzystanie na potrzeby Urzędu Gminy Zielonki	Umowa najmu zawarta w dniu 23.10.2019, obowiązująca na czas nieoznaczony.

48,3 m ²).	118A.	Przedmieście 118, 32-087 Zielonki.	(Referat Gospodarki Komunalnej).	Miesięczny czynsz najmu: 3.823,00 zł brutto.
------------------------	-------	---------------------------------------	-------------------------------------	---

Analiza danych wskazuje, że UGZ wykorzystywała w 2024 r. powierzchnię ok. 230 m² (z czego ok. 60 m² będzie wykorzystywane do 31.01.2025). Kwoty stawek za m² są zróżnicowane i wynoszą 70, 80 i 85 zł/m², w zależności od standardu (najwyższy standard jest w pomieszczeniu po Deutsche Bank, wykorzystywanym na potrzeby Referatu Dochodów i Budżetu). Kwoty najmu są więc dość wysokie i wyniosły ok. 220 tys. zł brutto rocznie (bez mediów).

Pomieszczenia UGZ są wykorzystywane bardzo intensywnie. Brakuje komfortu zarówno dla pracowników jak i klientów urzędu. Ponadto, część pomieszczeń (np. Referat Komunalny) jest niedostępny dla osób z niepełnosprawnościami, co jest i będzie problemem (zarówno dla klientów jak i ewentualnych pracowników z niepełnosprawnościami).

Niestety, charakter instytucji jaką jest UGZ raczej nie pozwala, aby pomieszczenia urzędowe były lokowane w innych miejscach niż centrum Zielonek. Stąd brak możliwości wykorzystywania tańszych, przestronniejszych czy z wyższym standardem pomieszczeń w innych miejscowościach gminy, nawet jeśli są dostępne.

Na komisji wywiązała się dyskusja co do tymczasowych rozwiązań dla wykorzystania nowych pomieszczeń, np. boksów przy parkingu w Zielonkach (obecnie są tam ulokowane małe działalności biznesowe) na cele urzędowe (po ewentualnym przejściu tych pomieszczeń przez gminę, po odpowiednim okresie wypowiedzenia), choć wg informacji z UGZ, przychody z tych działalności (porównanie stawek za 1m²) są podobne do kosztów wynajmowania przedmiotowych pomieszczeń przez gminę. Uczestnicy posiedzenia zastanawiali się, czy jest w ogóle możliwość rozbudowy, adaptacji tych pomieszczeń na urzędowe i czy jest to celowe, biorąc pod uwagę fakt, że (kiedyś) w przyszłości powstanie nowa siedziba urzędu.

Dla optymalizacji wykorzystania pomieszczeń na potrzeby gminne padła również propozycja, aby funkcje kulturalne (WL, CKPIR) przenieść do budynku szkoły w Korzkwi – być może zwolniłoby się trochę miejsca na inne cele; zaproponowano również rozważenie zagospodarowania antresoli w CIS.

Faktem pozostaje, że komfort pracowników UGZ i jego klientów pozostawia wiele do życzenia, a ponieważ gmina się rozwija i rośnie, będzie wymagać większej liczby urzędników dla obsługi nowych mieszkańców i wypełniania nowych funkcji.

Ad 4 Analiza umorzeń i odroczeń podatków lokalnych od 1 listopada 2023 r.

Gmina przedstawiła tabele z umorzeniami i odroczeniami podatków lokalnych za okres od 1 listopada 2023 r. do 31 grudnia 2024 r. (**załącznik** do protokołu).

Marcin Sikora z UGZ wyjaśnił kolejne pozycje w tabeli i odpowiedział na pytania radnych dotyczących w szczególności kwoty podatku od środków transportu w wysokości 142146 zł – jak dowiedziało się komisja - rozłożonej na raty (na 10 lat). Wszystkie wyjaśnienia zostały przyjęte przez radnych.

Ad 5 Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji za 2024 rok

Przewodnicząca R.Toft przedstawiła sprawozdanie z pracy Komisji za 2024 rok i poddała je pod głosowanie. Sprawozdanie zostało przyjęte w następujący sposób: 5 głosów za, 0 się wstrzymało, 0 przeciw. Sprawozdanie stanowi **załącznik** do protokołu.

Ad 6. Sprawy bieżące i wolne wnioski

W ramach wolnych wniosków padła propozycja, aby zaktualizować bazę danych dotyczących domów sołeckich w gminie Zielonki (która była sporządzona w poprzedniej kadencji w 2023 roku), w szczególności odnośnie planów związanych z ich wykorzystaniem w 2025 roku (funkcje, nie szczegółowe dane) oraz przychodów i kosztów.

Przy okazji rozwinęła się dyskusja dotycząca celowości różnicowania diet sołtysów w zależności od innych kryteriów niż tylko liczba mieszkańców w danym sołectwie. W niektórych miejscowościach sołtysi muszą zarządzać domami sołeckimi czy rozległymi terenami sportowymi i rekreacyjnymi, w innych ich obciążenia z tego tytułu są mniejsze. Komisja rozważała, czy powinny być stosowane również inne (niż liczba mieszkańców) kryteria, którym przyporządkowano by różne wagi.

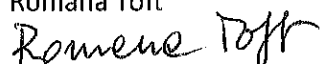
Następnie przewodnicząca zaproponowała, aby KRew odbyła kolejne posiedzenie w dniu **21 lutego 2025 o godz. 14:00**. Wstępnie rozważaliśmy temat dotyczący alternatywy dla ZRIDów oraz kryteria dla wypłaty odszkodowań za działki oddawane na cele drogowe. Powinny być w miarę możliwości ustalone jasne i równe zasady dla wszystkich.

Ad 7. Zamknięcie posiedzenia

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodnicząca zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Romana Toft





Sprawozdanie z działalności

Komisji Rewizyjnej

za okres styczeń – grudzień 2024 r.

PLAN PRACY KOMISJI REWIZYJNEJ RADY GMINY ZIELONKI NA 2024 R.

- 1) Analiza umorzeń i odroczeń podatków lokalnych od 1 listopada 2023 roku.
- 2) Kontrola stanu zadłużenia podatników od 1 lipca 2024 roku.
- 3) Analiza wykorzystania mienia komunalnego przez osoby trzecie oraz mienia osób trzecich przez Gminę Zielonki (sprzedaż, zakup, umowy najmu, dzierżawy).
- 4) Kontrola wykonania zarządzeń Wójta Gminy Zielonki od nr 127 w 2024 roku.
- 5) Analiza Raportu o stanie gminy za 2024, w tym w szczególności wykonania uchwał Rady Gminy Zielonki.
- 6) Rozpatrzenia sprawozdania finansowego gminy za 2024 r. i wydanie opinii w tym zakresie.
- 7) Rozpatrzenie rocznego sprawozdania Wójta z wykonania budżetu gminy za 2024 r. i wydanie opinii w tym zakresie.
- 8) Analiza informacji z wykonania budżetu za I półrocze 2025 r.
- 9) Zaopiniowanie uchwały budżetowej i WPF na 2025 rok w zakresie kompetencji komisji.
- 10) Kontrola realizacji strategii, programów i polityk obowiązujących w gminie Zielonki.
- 11) Analiza i kontrola funkcjonowania PUK w zakresie kompetencji Komisji Rewizyjnej.
- 12) Analiza wydatkowania środków z budżetu gminy na realizację wybranych zadań i projektów – własnych i zleconych podmiotom zewnętrznym.
- 13) Opiniowanie przedłożonych projektów uchwał.
- 14) Przeprowadzanie kontroli zleconych przez Radę Gminy.
- 15) Analiza wniosków zawartych w protokołach kontroli zewnętrznej Urzędu Gminy Zielonki.

SPRAWOZDANIE

1. Komisja Rewizyjna została powołana uchwałą Rady Gminy Zielonki w sprawie powołania stałych komisji Rady Gminy Zielonki, ustalenia zakresu ich działania i liczebności.
2. W okresie styczeń - kwiecień 2024 r. komisja działała w następującym składzie (kadencja 2020 - 2024 RGZ):
 - a. Romana Toft – przewodnicząca
 - b. Marta Żylska – wiceprzewodnicząca
 - c. Dariusz Wróbel – członek
 - d. Piotr Podleśny – członek
 - e. Aneta Szablowska – członek.

3. W okresie maj - grudzień 2024 r. komisja działała w następującym składzie (kadencja 2024 - 2029 RGZ):
 - a. Romana Toft – przewodnicząca
 - b. Katarzyna Harmata – wiceprzewodnicząca
 - c. Elżbieta Cich - członek
 - d. Tomasz Kostecki - członek
 - e. Marta Żylska – członek
4. Komisja w ciągu przedmiotowego okresu czasu odbyła 13 posiedzeń, w tym 1 wspólną, z innymi komisjami RGZ, po jednym w każdym miesiącu, za wyjątkiem kwietnia 2024 (2 posiedzenia),.
5. Przebieg prac Komisji Rewizyjnej był zgodny z Planem Pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Zielonki na 2024 r. i był następujący:

Styczeń

Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji za rok 2023.

Luty

Analiza informacji Gminy Zielonki na temat wykorzystania budynku starej szkoły w Korzkwi.

Marzec

Analiza wykonania zarządzeń Wójta Gminy Zielonki od nr 219 w 2023 roku.

Kwiecień

Komisja 1: Badanie sprawozdania z wykonania budżetu za 2023 r. w stosunku do uchwały budżetowej na 2023 r. - cz. 1 – DOCHODY.

Komisja 2: Omówienie sprawozdania z wykonania budżetu za 2023 r. w stosunku do uchwały budżetowej na 2023 r. - cz. 1 dochody oraz cz. 2 – wydatki, przychody, rozchody oraz informacji o stanie mienia komunalnego za 2023 rok oraz informacji o wykonaniu planów finansowych gminnych instytucji kultury za 2023 rok i przyjęcie wniosku w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Zielonki z tytułu wykonania budżetu za 2023 rok.

Maj

1. Ukonstytuowanie się komisji i wybór wiceprzewodniczącego.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - 1) udzielenia Wójtowi Gminy Zielonki wotum zaufania;
 - 2) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Zielonki za 2023 rok oraz zatwierdzenia sprawozdania Wójta Gminy Zielonki z wykonania budżetu za 2023 rok;
 - 3) udzielenia Wójtowi Gminy Zielonki absolutorium za 2023 rok.

Czerwiec

Analiza sprawozdania Wójta Gminy Zielonki „Raport o stanie gminy Zielonki na rok 2023” w zakresie kompetencji komisji.

Lipiec

Wspólna z tematem: Zapoznanie się z inwestycjami na terenie gminy Zielonki. Wizja lokalna.

Sierpień

Analiza wykonania zarządzeń Wójta Gminy Zielonki 1-126 w 2024 roku.

Wrzesień

Analiza zadłużenia podatników podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego według stanu na 30.06.2024 r.

Październik

Analiza informacji nt. statusu działek z rodowodem sołeckim w gminie Zielonki wg poszczególnych sołectw i informacji nt. przychodów z ich użytkowania oraz przeznaczenia tych przychodów za okres 2019-2023.

Listopad

1. Analiza informacji nt. statusu działek z rodowodem sołeckim w gminie Zielonki wg poszczególnych sołectw i informacji nt. przychodów z ich użytkowania oraz przeznaczenia tych przychodów za okres 2019-2023 r. – kontynuacja.
2. Analiza projektu Uchwały Budżetowej Gminy Zielonki na rok 2025 oraz projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zielonki w zakresie przedmiotowym komisji.

Grudzień

1. Przyjęcie planu pracy Komisji Rewizyjnej RGZ na 2025 rok.
2. Zaopiniowanie projektu Uchwały RGZ w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej RGZ na 2025 rok.
3. Zaopiniowanie projektu Uchwały Budżetowej Gminy Zielonki na rok 2025 oraz projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zielonki w zakresie przedmiotowym komisji.

Zielonki, 17 stycznia 2025 r.

Sprawozdanie sporządziła:

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Romana Toft



UMORZENIA

01.11.2023-31.12.2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość decyzji	Kwota należności głównej	Kwota odsetek	Koszty upomnienia
PODATKI OD OSÓB PRAWNYCH					
1.	Podatek od nieruchomości	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Podatek rolny	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3.	Podatek leśny	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.	Podatek od środków transportowych	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
PODATKI OD OSÓB FIZYCZNYCH					
1.	Podatek od nieruchomości	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Podatek rolny	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3.	Łączne zobowiązanie pieniężne	1	101,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.	Podatek leśny	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5.	Podatek od środków transportowych	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

01.01.2024-31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość decyzji	Kwota należności głównej	Kwota odsetek	Koszty upomnienia
PODATKI OD OSÓB PRAWNYCH					
1.	Podatek od nieruchomości	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Podatek rolny	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3.	Podatek leśny	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.	Podatek od środków transportowych	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
PODATKI OD OSÓB FIZYCZNYCH					
1.	Podatek od nieruchomości	10	4 068,78 zł	30,00 zł	0,00 zł
2.	Podatek rolny	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3.	Łączne zobowiązanie pieniężne	14	3 840,00 zł	27 347,00 zł	0,00 zł
4.	Podatek leśny	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5.	Podatek od środków transportowych	2	21 363,00 zł	29 402,00 zł	125,20 zł

Sporządził:

Mgr Marcin Sikora, starszy inspektor

Mgr inż. Katarzyna Bubka, podinspektor

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

ODROCZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY

01.11.2023-31.12.2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość decyzji	Kwota należności głównej	Kwota odsetek	Koszty upomnienia
PODATKI OD OSÓB PRAWNYCH					
1.	Podatek od nieruchomości	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Podatek rolny	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3.	Podatek leśny	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.	Podatek od środków transportowych	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
PODATKI OD OSÓB FIZYCZNYCH					
1.	Podatek od nieruchomości	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Podatek rolny	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3.	Łączne zobowiązanie pieniężne	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.	Podatek leśny	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5.	Podatek od środków transportowych	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

01.01.2024-31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość decyzji	Kwota należności głównej	Kwota odsetek	Koszty upomnienia
PODATKI OD OSÓB PRAWNYCH					
1.	Podatek od nieruchomości	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Podatek rolny	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3.	Podatek leśny	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.	Podatek od środków transportowych	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
PODATKI OD OSÓB FIZYCZNYCH					
1.	Podatek od nieruchomości	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	Podatek rolny	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3.	Łączne zobowiązanie pieniężne	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.	Podatek leśny	0	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5.	Podatek od środków transportowych	1	142 146,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Sporządził:

Mgr Marcin Sikora, starszy inspektor

Mgr inż. Katarzyna Bubka, podinspektor

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)